



Quartier Olympiades - Réf : 1026

Arrondissement : 75013

Nombre de pièces : 5

Etage : 1

Nombre de chambres : 4

Surface : 146 m2

Prix : 1 198 000 €

Contact : Valentina BOZIC

Tel : 07 61 93 21 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Ce parfait appartement à usage mixte ou libérale vous plaira par son plan, sa luminosité, son patio couvert et sa terrasse extérieure.



La surface Loi carrez est de 126m2. Le patio fermé ajoute 20m2 de surface à vivre pour un total de 146m2 + 20m2 de terrasse non couverte.

Situé en rez-de-chaussée surélevé SANS VIS-A-VIS face à la verdure de l'ancienne petite ceinture de chemin de fer de Paris, il est exposé plein sud dans une rue calme.

Comprenant une entrée, trois chambres, un bureau (ou 4^e chambre) deux salles de bains, un salon, une cuisine américaine, un grand patio couvert (4 saisons) et une terrasse extérieure jouxtant le patio.

Une partie (35m2 à destination commercial) est accessible par l'extérieur de l'immeuble ainsi que par l'appartement principal le rendant parfait pour un usage en profession libérale ou mixte.

L'immeuble est situé à 10 minutes à pied de l'Université Paris Diderot et à moins de 20 minutes de la Bibliothèque François Mitterrand et du cinéma MK2 bibliothèque.

Avec Parking en sous-sol.

Cave.

Transports en commun L14 et Tram.

Charges : 411€/mois chauffages au gaz compris.

48, Rue Mazarine - 75006 Paris - Tél. : 01 56 24 44 26 - Fax : 01 56 24 13 93 - www.galerieimmobilierparis.com
Valentina Bozic 07 61 93 21 35 - Capital de 9 000€ - Siret n° 434 044 673 00011 - APE 6831 Z - Carte professionnelle : T 9705 - Garantie S0.CA.F