



FEUILLANTINES - LUXEMBOURG - Réf : 1029

Arrondissement : 75005
Nombre de pièces : 6
Etage : 5
Nombre de chambres : 3

Surface : 152 m²
Prix : 2 700 000 €
Contact : Jules CARIS
Tel : 06 60 45 40 91

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Cet appartement de 152 m² au centre d'un quartier réputé pour ses bonnes écoles est parfait pour une famille de 2 ou 3 enfants.

Il est au dernier étage courant, avec ascenseur, d'un très bel immeuble en pierre de taille de 1895 à la façade exceptionnellement ornée.

Il bénéficie d'une grande luminosité et de vues très dégagées de plusieurs de ses six pièces.

Seul à l'étage, il dispose d'un plan très équilibré avec une entrée qui distribue un salon, une salle à manger et sa bibliothèque sur rue et les trois chambres du côté opposé sur cour. Les trois pièces en façade sont agrémentées d'un balcon.

Il est en très bon état d'usage, mais nécessite un rafraîchissement.

Une grande cave est en annexe.

1 procédure en cours dans la copropriété.