



**VIAGER LOFT REZ-DE-JARDIN - Réf : 1030**

**Arrondissement : 75013**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Etage : RDJ**  
**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 85 m2**  
**Prix : 240 000 €**  
**Contact : Valentina BOZIC**  
**Tel : 07 61 93 21 35**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**Bien à vendre en VIAGER**, dans le 13ème, jouxtant le 5ème proche des Gobelins, dans une belle résidence, en rez de jardin avec usage du jardin, un appartement/ loft lumineux avec sa verrière se développe sur 85 m<sup>2</sup> (Loi Carrez). Il comprend un salon, une cuisine avec sa salle à manger, une chambre, potentiellement deux, une salle de bains et un wc. Un grand espace bureau "suspendu" sous la verrière.



Prix du bouquet : 240 000 € avec une rente de 1211€ mensuel.

Honoraires forfaitaires 40 000 €