



ABBAYE - Réf : 1147

Arrondissement : 75006

Nombre de pièces : 5

Etage : 5

Nombre de chambres : 3

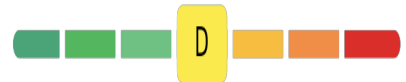
Surface : 171 m2

Prix : 5 200 000 €

Contact : Aurélie GESLIN

Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Au cœur de Saint-Germain-des-Près au 5ème étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et gardien, nous vous proposons un appartement exceptionnel d'une surface de 171, 26m2 Carrez donnant sur les arcs boutants de l'église de Saint-Germain-des-Près. En parfait état, traversant et sans aucun vis-à-vis, il se compose d'une galerie d'entrée, d'une grande réception baignée de soleil et d'un petit salon. La cuisine dinatoire est équipée et indépendante avec son office, sa buanderie et son accès indépendant par un second ascenseur. Au calme absolu, la chambre de maître avec dressing et salle de bains donne sur les jardins du musée du peintre Delacroix. Une seconde chambre spacieuse avec dressing et salle de bains donne sur l'église. Elle peut se diviser en une troisième chambre. Chaque salle de bains est pourvue de toilettes. Nombreux rangements et boiseries sur mesure. Etat exceptionnel, climatisation. Un emplacement de parking en sous-sol et une grande cave complètent ce bien rare.