



**BAC/ SAINT GERMAIN - Réf : 1172**

**Arrondissement : 75007**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 184 m2**  
**Prix : 3 200 000 €**  
**Contact : Eric du PLESSIX**  
**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Cet appartement de 184 m2 a? re?nover sera, apre?s travaux, ide?alement compose? d'une grande entre?e, de 3 chambres, trois salles de bains, de 2 pie?ces de re?ception et d'une tre?s grande cuisine dinatoire.

Il sera ainsi parfaitement adapte? a? une famille qui recherche un bel e?quilibre entre le nombre de chambres et les pie?ces de re?ception.

Il est situe? au 3e? e?tage d'un immeuble du milieu du 19 sie?cle en bon e?tat et dont la cage d'escalier, e?quipe?e d'un ascenseur, est e?claire?e par une fene?tre sur chaque palier.

Le bien est traversant, tre?s clair, et 3 des 6 fene?tres des pie?ces de re?ception en facade be?ne?ficient d'une vue sans vis-a?-vis.

En raison de la qualite? des commerces, des services et des e?coles ,cet emplacement est l'un des plus demande?s de Paris.