



**JARDIN DES PLANTES - Réf : 1199**

**Arrondissement : 75005**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 112 m2**  
**Prix : 1 585 000 €**  
**Contact : Jules CARIS**  
**Tel : 06 60 45 40 91**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, un charmant appartement familial en duplex.

Il comprend un salon convivial avec un bureau en mezzanine, une cuisine avec accès direct au séjour, trois chambres donnant sur une grande cour calme et arborée et deux salles de bain.

L'ensemble est très lumineux.