



**QUARTIER SAINT-MICHEL - Réf : 1214**

**Arrondissement : 75005**

**Nombre de pièces : 3**

**Etage : 4**

**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 68 m2**

**Prix : 900 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans une rue animée et prisée proche du musée de Cluny, à quelques pas du métro Saint Michel, appartement de caractère dans un bel immeuble du 17ème au 4ème étage.

Traversant et ensoleillé, cet appartement aux beaux volumes et grande hauteur sous plafond, comprend une spacieuse entrée avec un coin bureau, un séjour ouvert sur la rue passante plein soleil comprenant une alcôve pour accueillir un lit d'appoint, une chambre avec son dressing, une grande cuisine, une salle de douche avec WC indépendant.

Rénové, cet appartement serait parfait en deux chambres et deux salles de bains. Très bon potentiel. Grande cave.