



Grand appartement place du Palais Bourbon - Réf : 1224

Surface : 117 m2

Prix : 7 900 €

Contact : Eric du PLESSIX

Tel : 06 10 78 60 59

Arrondissement : 75007

Nombre de pièces : 2

Etage : 1

Nombre de chambres : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Cet appartement traversant de 117 m2 est situé à l'étage noble de l'un des beaux immeubles bâtis vers 1800, place du Palais Bourbon.

Avec 4,5m de hauteur sous plafond et ses boiseries d'origine, il offre tout de suite une impression d'espace et de distinction, pour un pied-à-terre de grand luxe.

Il comprend une entrée avec toilettes d'invités, salle de douche d'appoint et penderie, un grand salon avec cheminée, orienté à l'ouest, offrant une vue magnifique par deux fenêtres sur la place du Palais Bourbon.

Une cuisine entièrement équipée avec de nombreux placards donnant aussi sur la place.

Au-dessus, en mezzanine, une pièce annexe peut être utilisée en chambre d'appoint ou en espace de bureau.

De l'autre côté, donnant sur cour, orientée à l'est, une vaste chambre avec salle de bains, douche et WC séparés et grand dressing, placards et rangements.

Immeuble bien sécurisé.

Bail code civil uniquement (bail société ou résidence secondaire)

Garantie bancaire de six mois demandée.