



**LUXEMBOURG - Réf : 1227**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 4**

**Etage : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Prix : 2 180 000 €**

**Contact : Aurélie GESLIN**

**Tel : 06 65 50 40 44**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



À proximité du jardin du Luxembourg dans le quartier très prisé de Vavin, en étage élevé dans un immeuble récent très bien entretenu avec ascenseur et gardien, appartement baigné de soleil et traversant de 120,34m<sup>2</sup> Carrez.

Il se compose d'une galerie d'entrée, d'un grand salon plein soleil de 35m<sup>2</sup>, d'une spacieuse cuisine séparée avec son office, de trois belles chambres chacune de 15,13m<sup>2</sup>, 14,11m<sup>2</sup> et 14,02m<sup>2</sup> avec des vues dégagées, d'un dressing et de deux salles de bains avec toilettes. Toilettes invités. Excellent plan de distribution en étoile et nombreux rangements.

Box dans l'immeuble en sus du prix.