



**MAUBERT MUTUALIT- Réf : 1228**

**Arrondissement : 75005**  
**Nombre de pièces : 1**  
**Etage : 7**  
**Nombre de chambres : 1**

**Surface : 13 m2**  
**Prix : 220 000 €**  
**Contact : Valentina BOZIC**  
**Tel : 07 61 93 21 35**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans un bel immeuble de 1890, ce studio de 17,4m2 de surface utile et de 13,2m2 en loi Carrez, situé au 7ème étage sans ascenseur a été entièrement refait avec des travaux de qualité par un architecte.

Il dispose d'une pièce de vie lumineuse et parfaitement agencée avec beaucoup de rangements, une kitchenette et une véritable salle de douche confortable.

Il offre de jolies vues sur différents monuments et en particulier sur Notre-Dame à partir de ces deux velux droits.

WC sur le palier utilisé uniquement par ce lot.

Isolation des combles.  
Chauffage électrique programmable.  
Velux à ouverture électrique.  
Interphone.