



**EGLISE SAINT-PAUL - Réf : 1229**

**Arrondissement : 75004**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 81 m2**  
**Prix : 995 000 €**  
**Contact : Eric du PLESSIX**  
**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Face à l'église Saint-Paul et à deux pas de la place des Vosges, ce bel appartement de 77,23m2 carrez se situe au 3ème étage par le large escalier d'un immeuble du XVIIIe.



Très lumineux, exposé par sept fenêtres au sud et à l'est, avec 2,95 m de hauteur sous plafond, il offre un très beau potentiel après les travaux qui sont à prévoir (actuellement configuré en trois chambres et deux salles de bains). Cuisine dinatoire et salon avec cheminée. Parquets anciens.

Belle cave au sous-sol.

Possibilité d'un ascenseur à venir.