



PRAUX-CLERCS - Réf : 1230

Arrondissement : 75007

Nombre de pièces : 5

Etage : 1

Nombre de chambres : 3

Surface : 161 m2

Prix : 3 200 000 €

Contact : Eric du PLESSIX

Tel : 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Exclusivité — A l'une des adresses les plus recherchées de Saint Germain des Près, cet appartement de 162 m2 se trouve au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'angle en pierre de taille.

Avec 3,20 m de hauteur sous plafond, il présente de beaux volumes en parfait état.

Sans perte de place, une large entrée dessert une double réception très claire, exposée au sud et sud-ouest, une grande cuisine, deux belles chambres principales à chaque extrémité, avec salle de bains, toilettes et dressing, et un bureau ou troisième chambre.

Un belle cave au sous-sol.

Gardiennage à demeure.

Digicode, interphone.