



**Odn - Grands Augustins - Réf : 1231**

**Arrondissement : 75006**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 73 m2**  
**Prix : 3 000 €**  
**Contact : Eric du PLESSIX**  
**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Situé au 3ème étage par l'escalier d'une immeuble du XVIIIème siècle, ce charmant appartement de 75 m2, calme et lumineux, comprend une large entrée vitrée donnant sur une petite terrasse, WC d'invité, dégagement et grands placards, un salon de 16 m2 avec cheminée, une cuisine, une chambre principale avec salle de bains et WC, et un bureau ou deuxième chambre.

Digicode, visiophone.

Bail code civil uniquement (résidence secondaire ou bail de société)