



**BAC / UNIVERSITE - Réf : 1232**

**Arrondissement : 75007**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 90 m2**  
**Prix : 3 500 €**  
**Contact : Eric du PLESSIX**  
**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans une jolie copropriété et donnant sur une vaste cour arborée, cet appartement de 90 m2 Carrez se situe au 3ème étage avec ascenseur. Très lumineux, éclairé par six fenêtres orientées sud /sud-ouest, il se compose de deux pièces de réception, d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'un bureau ou 3ème chambre d'appoint, une salle de bains et une salle de douche, et de deux toilettes.



Beaucoup de charme et calme absolu.

Digicode et gardiens à demeure.

Adresse recherchée.

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (résidence secondaire ou bail société)