



**QUAI VOLTAIRE - Réf : 1238**

**Arrondissement : 75007**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Etage : 3**  
**Nombre de chambres : 3**

**Surface : 161 m2**  
**Prix : 4 950 000 €**  
**Contact : Eric du PLESSIX**  
**Tel : 06 10 78 60 59**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Exclusivité - Ce somptueux appartement de 171,70 m2 au sol se situe au 2<sup>è</sup> étage (au-dessus de l'entresol) d'un des plus beaux immeubles XVII<sup>ème</sup> du quai.

L'entrée donne accès en face à une très belle réception, dont salle à manger, grand salon et bureau, avec cinq hautes fenêtres donnant sur le quai

Voltaire, la Seine et le Louvre.

Beaux volumes avec boiseries, parquets Versailles et 3,40 m de hauteur sous plafond.

Deux grandes chambres donnant au sud sur la vaste cour arborée de l'immeuble, salle de bains et nombreux rangement, toilettes d'invités.

Ascenseur, interphone, gardiens à demeure.

Le bien est en état usagé, et devra faire l'objet d'une rénovation complète.

Au sous-sol, une grande cave.