GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

Cluny la Sorbonne - Réf : 1241

Arrondissement : 75005
Nombre de pièces : 3
Etage : 4
Nombre de chambres : 2

Surface : 68 m2
Prix : 900 000 €
Contact : Aurélie GESLIN
Tel : 06 65 50 40 44

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Proche du boulevard Saint-Germain et Saint-Michel, à la limite du 6ème arrondissement, dans un bel immeuble XVIIe dont la cage d'escalier est classée, un appartement situé au 4ème, plein de charme d'une surface Carrez de 67,64 m2.

Il comprend une spacieuse entrée avec un coin bureau, un séjour plein soleil comprenant une grande alcôve pour accueillir un lit d'appoint, une chambre avec dressing, une grande cuisine, une salle d'eau avec WC indépendant.

Caractéristiques: Belle hauteur sous plafond de 3m20, traversant Est/Ouest, tomettes au sol, moulures et cheminées. Très lumineux et ensoleillé.

Le plan en étoile se prête à différentes possibilités d'aménagement et les travaux à prévoir permettraient d'avoir deux belles chambres dans cet appartement typiquement parisien.

Nombreuses écoles de renoms à proximité. Transports en commun: Bus 27/21 Métro Odéon, Saint Michel et Maubert Mutualité. Nombreux commerces.

48, Rue Mazarine - 75006 Paris - Tél. : 01 56 24 44 26 - Fax : 01 56 24 13 93 - www.galerieimmobilierparis.com
SARL au capital de 9 000€ - Siret n° 434 044 673 00011 - APE 6831 Z - Carte professionnelle : T 9705 - Garantie S0.CA.F

Document non-contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique