



**RUE GUYNEMER - Réf : 228**

**Arrondissement : 75006**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Etage : 2**  
**Nombre de chambres : 2**

**Surface : 125 m2**  
**Prix : 7 600 €**  
**Contact : Omar ASGHAR**  
**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**LOCATION VIDE.** Dans un immeuble moderne très recherché de la Rue Guynemer, l'appartement se trouve au 2<sup>e</sup> étage avec vue dégagée sur le jardin du Luxembourg.

Il se compose d'un grand séjour avec plus de 3,50m de hauteur sous plafond, une salle à manger, deux chambres avec salles de bains, une cuisine entièrement équipée et de nombreux rangements.

L'appartement est en excellent état.

Parking en sus - Cave