



**RUE GUYNEMER - Réf : 475**

**Arrondissement : 75006**

**Nombre de pièces : 6**

**Etage : 5**

**Nombre de chambres : 4**

**Surface : 167 m2**

**Prix : 8 500 €**

**Contact : Omar ASGHAR**

**Tel : 06 99 35 67 45**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**Location VIDE.** Appartement en parfait état de 167m2 sans vis à vis donnant sur les jardins de Luxembourg.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et deux très belles suites ouvrantes sur les jardins du Luxembourg, un coin salle à manger et deux autres suites sur cour.

Une arrière cuisine servant de buanderie, de nombreux rangements.

Emplacement de **parking** dans l'immeuble

Parfait état

**Calme - Traversant Est Ouest - Ensoleillé - Vues**