



Universit/ Bellechasse - Réf : 941

Arrondissement : 75007

Nombre de pièces : 7

Etage : 1

Nombre de chambres : 3

Surface : 177 m2

Prix : 2 390 000 €

Contact : Eric du PLESSIX

Tel : 06 10 78 60 59

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans un bel immeuble en pierre de taille proche du boulevard Saint-Germain, cet appartement familial de 177 m2 est seul au 1<sup>er</sup> étage, desservi par un ascenseur. Il ouvre d'un côté sur une rue résidentielle très calme, et offre de l'autre côté une vue dégagée sur un vaste espace de plusieurs cours arborées.

Entièrement à rénover, il comprend 7 pièces avec une entrée, un grand salon, une cuisine, une salle à manger et la possibilité de 4 chambres et 3 salles de bains.

3,10 m de hauteur sous plafonds. Parquets, moulures, cheminées d'origine.

Disposant de 2 entrées sur le palier, l'appartement offre également un beau potentiel de restructuration.

Une jolie chambre de service au 6<sup>ème</sup> étage.

Une grande cave de 17 m2.