



**Lincoln - Réf : 970**

**Arrondissement : 75008**

**Nombre de pièces : 8**

**Etage : 4**

**Nombre de chambres : 0**

**Surface : 342 m2**

**Prix : 9 200 000 €**

**Contact : Valentina BOZIC**

**Tel : 07 61 93 21 35**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dans un très bel immeuble en pierres de taille, unique appartement traversant au quatrième étage par ascenseur, de 342 m2 (Loi Carrez) entièrement refait et décoré par un architecte de renom avec son mobilier et oeuvres d'artistes, vendu meublé avec certaines oeuvres en option.

Une belle entrée, dessert une grande cuisine entièrement équipée avec un coin repas, elle communique immédiatement avec une grande salle à manger. Un double salon de réception avec une belle hauteur sous plafond. Un balcon agrémenté la partie réception côté ouest.

Un bureau accessible depuis la salle à manger, avec sa salle de douches et son WC indépendant, est aisément transformable en chambre d'amis. Un WC invités.

Depuis l'entrée, sur la gauche un large couloir mène à une master suite avec sa salle de bains avec double vasques, baignoire et douche à l'italienne ainsi qu'aux deux autres suites avec chacune leur salle de douches et leur WC séparé. Une buanderie et un local technique.

Les salles de bains et toilettes disposent d'un chauffage par le sol.

L'appartement est équipé de la WiFi et d'un système audio piloté par smartphone ou tablette.

Les fenêtres sont en double vitrage avec isolation thermique et acoustique.

Un système de contrôle de la température permet d'avoir une climatisation réversible dans chacune des chambres. Vue sur la Tour Eiffel depuis une des suites.

Parquet, moulures, cheminées. Alarme et détection incendie font également partie des équipements.

Une assurance dommage ouvrage de dix pour les travaux effectués. Un service de conciergerie peut fournir une assistance professionnelle.