GALERIE DE L'IMMOBILIER
APPARTEMENTS PARISIENS

Avenue Marceau - Réf : 972

Arrondissement : 75008
Nombre de pièces : 5
Etage : 3
Nombre de chambres : 0

Surface : 250 m2
Prix : 6 760 000 €
Contact : Valentina BOZIC
Tel : 07 61 93 21 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans un très bel immeuble Haussmanien, unique appartement du troisième étage par ascenseur, traversant de 250 m2 (Loi Carrez) entièrement refait et décoré par un architecte de renom avec du mobilier et des oeuvres d'artistes, vendu meublé avec certaines oeuvres d'artiste en option.

Une vaste entrée dessert d'une part, une grande cuisine entièrement équipée avec un grand coin repas donnant sur un balcon, un salon avec un petit balcon, une master suite avec sa salle de bains avec double vasques, baignoire et douche à l'italienne ouvrant sur un balcon, d'autre part deux suites avec chacune leur salle de douches avec leur WC séparé, une quatrième chambre avec sa salle de douches, une buanderie et un local technique. Un WC et un dressing invités.

Il y a également une sortie sur l'escalier de service.

Chaque salle de bains et toilettes disposent d'un chauffage par le sol. L'appartement est équipé de la WiFi et d'un système audio piloté par smartphone ou tablette. Les fenêtres ont du double vitrage avec isolation thermique et acoustique.

Un système de contrôle de la température permet d'avoir une climatisation réversible dans chacune des chambres.

Vue sur la Tour Eiffel depuis les balcons. Parquet, moulures, cheminées. HSP: 3,7m

Alarme et détection incendie font également partie des équipements.

Une assurance dommage ouvrage de dix pour les travaux effectués.

Un service de conciergerie peut fournir une assistance professionnelle.